

Додаток
до рішення Славутської міської ради
від 10.11.2023 р.
№15-31/2023

Примірна форма договору з доступу
до елементів інфраструктури об'єктів доступу
(об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики)
комунальної власності

м. Славута _____ 20__ р.
(місце укладення договору)

_____ (найменування балансоутримувача інфраструктури об'єкта доступу)
в особі _____,
(найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові)
що діє на підставі _____,
(найменування документа)
(далі — Сторона 1), з однієї сторони, та

_____ (найменування замовника)
в особі _____,
(найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові)
що діє на підставі _____,
(найменування документа)
(далі — Сторона 2), з іншої сторони (далі - Сторони), уклали цей договір про наступне.

Предмет договору

1. Сторона 2 замовляє, а Сторона 1 надає право доступу до елементів інфраструктури об'єкта доступу (об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики) комунальної власності (далі - *(обрати потрібний варіант)* об'єкта доступу) для розміщення технічних засобів електронних комунікацій (далі - доступ) відповідно до погодженої Стороною 1 проектної документації на доступ, розробленої відповідно до технічних умов з доступу _____
(номер та дата видачі технічних умов)

2. Перелік елементів інфраструктури об'єктів, наданих для доступу, є невід'ємною частиною цього договору та оформляється додатком до договору.

3. Перелік технічних засобів електронних комунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об'єкта доступу, якими користується Сторона 2 на підставі договору з доступу оформляється додатком до договору.

4. Порядок доступу до технічних засобів електронних комунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об'єкта доступу, якими користується Сторона 2 на підставі договору з доступу визначається Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж» (далі — Закон №1834-VIII), Правилами надання доступу до інфраструктури об'єкта доступу (об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики), затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від _____
(обрати потрібний варіант)

№ _____.

Вартість доступу та порядок розрахунків

5. Вартість доступу за цим договором (розмір щомісячної оплати) становить __ гривень, в тому числі податок на додану вартість - __ гривень, за місяць користування.

6. Розрахунок розміру щомісячної плати здійснюється відповідно до ст. 17 Закону №1834-VIII, Методики визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від __ №__, пункту 1 рішення Славутської міської ради "Про врегулювання питань щодо доступу операторів, провайдерів телекомунікацій до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики на території Славутської міської територіальної громади та встановлення плати за доступ" від " _ " 2023 р. №__ та становить для елемента об'єкта доступу: _____

7. Плата за доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу за поточний період здійснюється з дати укладення договору за поточний місяць. У подальшому плата за доступ здійснюється Стороною 2 до кінця поточного місяця на основі рахунка, який надається Стороною 1.

8. Плата за доступ здійснюється протягом строку дії договору або до дати фактичного демонтажу елементів інфраструктури електронних комунікаційних мереж, розміщених на об'єктах доступу, зазначених у додатку до договору.

9. Оплата здійснюється у національній валюті шляхом безготівкового перерахування Стороною 2 грошових коштів на рахунок місцевого бюджету, зазначений в цьому договорі.

10. Сторони засвідчують факт надання доступу актом надання доступу.

11. Сторона 2 підписує та повертає Стороні 1 один примірник акта надання доступу протягом 3-х робочих днів або надає мотивовану письмову відмову від його підписання. У разі неотримання у зазначений строк Стороною 1 підписаного Стороною 2 акта надання доступу або мотивованої відмови від його підписання такий акт вважається підписаним Стороною 2, а доступ таким, що наданий.

12. Розмір щомісячної плати за доступ не може змінюватися протягом одного року з дня укладення цього договору.

Права та обов'язки сторін

13. Сторона 1 має право:

- 1) на своєчасне отримання плати за доступ згідно з умовами договору;
- 2) контролювати виконання Стороною 2 дотримання технічних норм, норм техніки безпеки, пожежної безпеки та санітарних норм на об'єктах доступу;
- 3) на отримання інформації щодо строків проведення монтажних, експлуатаційних робіт щодо встановлення засобів електронних комунікацій;
- 4) вимагати здійснення Стороною 2 демонтажу технічних засобів електронних комунікаційних мереж, розміщених на елементах об'єктів доступу, на підставах та у порядку, визначених Правилами надання доступу до інфраструктури об'єкта доступу (далі -Правила доступу);
- 5) на відшкодування понесених витрат та прямих збитків у зв'язку з проведенням демонтажу технічних засобів електронних комунікаційних мереж, розміщених на елементах об'єктів доступу;
- 6) перевіряти стан виконання Стороною 2 робіт з розміщення технічних засобів електронних комунікаційних мереж на елементах об'єктів доступу, визначених у додатку до цього договору;
- 7) у разі виявлення відхилень від проектних рішень розміщення електронних комунікаційних

мереж у частині габаритів, стану елементів кріплення та маркування та інших надсилати Стороні 2 відповідний акт-претензію;

8) вимагати від Сторони 2 усунення виявлених порушень під час проведення монтажних робіт та експлуатації технічних засобів електронних комунікаційних мереж, розміщених на елементах об'єктів доступу;

9) контролювати стан та напрями використання об'єктів доступу.

14. Сторона 1 зобов'язана:

1) повідомляти Стороні 2 про проведення капітального ремонту, реконструкції елементів інфраструктури об'єкта доступу з розміщеними технічними засобами електронних комунікацій не пізніше ніж за 10 робочих днів до початку проведення ремонту чи реконструкції;

2) забезпечити Стороні 2 доступ до інформації щодо планів виконання робіт на об'єктах доступу;

3) повідомляти Стороні 2 про виявлені дефекти чи пошкодження технічних засобів електронних комунікацій, розміщених на об'єктах доступу;

4) документувати виявлені відхилення від проектних рішень розміщених електронних комунікаційних мереж у частині габаритів, стану елементів кріплення, маркування тощо;

5) повідомляти Стороні 2 в установлений цим договором спосіб про результати огляду, що стосуються умов експлуатації або цілісності електронних комунікаційних мереж;

6) надавати Стороні 2 можливість виконувати технічне обслуговування та монтаж/ демонтаж засобів електронних комунікаційних мереж, розміщених на елементах інфраструктури об'єктів доступу, та усунення відхилень, встановлених актом-претензією, та інші роботи в заявлені Стороною 2 строки, але не більше ніж 30 робочих днів від дня отримання заявки.

15. Сторона 2 має право:

1) на отримання інформації про:

проведення капітального ремонту чи реконструкції елементів інфраструктури об'єкта доступу з розміщеними технічними засобами електронних комунікацій;

виявлені під час огляду Стороною 1 дефекти чи пошкодження технічних засобів електронних комунікацій, розміщених на об'єктах доступу;

2) на огляд засобів електронних комунікаційних мереж, розміщених на елементах інфраструктури об'єктів доступу;

3) з дозволу Сторони 1 виконувати технічне обслуговування та монтаж/ демонтаж засобів електронних комунікаційних мереж, розміщених на елементах інфраструктури об'єктів доступу з дотриманням вимог техніки безпеки;

4) на вільний доступ до встановленої телекомунікаційної мережі.

16. Сторона 2 зобов'язана:

1) розглянути акт-претензію протягом 20 робочих днів з дати його отримання;

2) усунути протягом 30 робочих днів з дня отримання акта-претензії встановлені таким актом-претензією відхилення від проектних рішень розміщення елементів електронних комунікаційних мереж у частині їх габаритів, стану їх кріплення, маркування тощо;

3) на вимогу Сторони 1, що діє на підставах та у порядку, визначених Правилами доступу, та відповідно до умов цього договору здійснити демонтаж технічних засобів електронних комунікаційних мереж, розміщених на елементах інфраструктури об'єктів доступу та інших у разі їх самовільного розміщення.

У разі невиконання Стороною 2 вимоги Сторони 1 щодо демонтажу Сторона 2 зобов'язаний здійснити компенсацію витрат, понесених Стороною 1 у зв'язку з проведенням демонтажу обладнання Сторони 2;

4) не допускати самовільного використання елементів інфраструктури об'єкта доступу, що належать Стороні 1;

5) Забезпечити естетичний вигляд технічних засобів електронних комунікацій, які розміщені на елементах інфраструктурних об'єктів.

17. Сторони мають також інші права та обов'язки, визначені законодавством. Під час виконання цього договору сторони зобов'язуються дотримуватися нормативних актів, що регулюють правила техніки безпеки, охорони праці та охорони навколишнього середовища.

**Відповідальність сторін та захист технічних засобів електронних комунікацій,
розміщених на елементах інфраструктури об'єкта доступу**

18. У разі недотримання строків оплати, зазначених у цьому договорі, Сторона 2 сплачує Стороні 1 пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення платежу.

19. Відповідальність за технічний стан та експлуатацію пристроїв і засобів електронних комунікаційних мереж несе Сторона 2.

20. Сторона 1 не несе відповідальності за шкоду, заподіяну засобам електронних комунікаційних мереж третіми особами.

21. Сторони не несуть відповідальності у випадках пошкоджень, спричинених стихійними явищами та іншими обставинами непереборної сили.

22. Сторона 1 не несе відповідальності за наслідки, пов'язані з демонтажем елементів електронних комунікаційних мереж відповідно до Правил доступу, якщо це сталося у разі невиконання умов цього договору Стороною 2, розірвання договору або у разі закінчення строку його дії.

23. Сторона 1 не несе відповідальності перед Стороною 2 та/або перед третіми особами за наслідки, пов'язані з припиненням надання електронних комунікаційних послуг та/або демонтажем елементів комунікаційних мереж.

24. Сторона 2 несе відповідальність за шкоду, заподіяну нею елементам інфраструктури об'єктів доступу.

Порядок вирішення спорів

25. Всі спори між сторонами вирішуються шляхом переговорів. Спори між сторонами з питань, щодо яких не було досягнуто згоди, вирішуються відповідно до законодавства в судовому порядку.

Строк дії та умови зміни, розірвання договору

26. Цей договір набирає чинності з _____ 20__ р. та діє протягом _____, а в частині оплати - до повного його виконання. Строк дії договору може бути продовжено за згодою сторін.

27. Договір може бути розірваний Стороною 1 в односторонньому порядку у разі несплати Стороною 2 вартості послуг згідно цього договору до 20 числа розрахункового місяця шляхом надсилання Стороні 2 повідомлення про розірвання договору не пізніше ніж за 30 календарних днів до дати розірвання договору. Сторони дійшли згоди, що цей договір вважатиметься розірваним з дати, що зазначена Стороною 1 у повідомленні про дострокове розірвання договору.

28. Дія цього договору припиняється:

за згодою сторін;
у зв'язку із закінченням строку дії договору;
у разі розірвання договору однією із сторін внаслідок неналежного його виконання;
у разі наявності відповідного судового рішення;
в інших випадках, визначених законодавством.

Сторона, що ініціює розірвання договору, повідомляє іншій стороні про такі дії не пізніше ніж за чотири місяці до дати розірвання договору.

29. Зміни та доповнення до цього договору вносяться шляхом укладення додаткових угод до нього.

Форс-мажорні обставини

30. Сторона звільняється від визначеної цим договором та/або законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажору), визначених у цьому договорі, за умови, що їх настання було засвідчене у визначеному цим договором порядку.

31. Під обставинами непереборної сили у цьому договорі розуміються будь-які непередбачені та непереборні події, які виникають без вини сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню сторін і які не можна за умови життя звичайних для цього заходів передбачити та відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки, бойкоти тощо), а також прийняття заборонних або обмежувальних нормативно-правових актів органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, інших законних або незаконних заборонних чи обмежувальних заходів, які унеможливають виконання сторонами цього договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

32. Настання обставин непереборної сили повинне бути засвідчене у порядку, визначеному законодавством.

33. Сторона, що має намір послатися на обставини непереборної сили, зобов'язана невідкладно з урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод, але не пізніше ніж протягом п'яти календарних днів письмово повідомити іншій стороні про наявність обставин непереборної сили та їх вплив на виконання цього договору, підтверджуючи таке документом, передбаченим цим договором. В іншому разі сторона позбавляється права посилатися на дію обставин непереборної сили як на причину невиконання/неналежного виконання своїх обов'язків за цим договором.

34. Якщо обставини непереборної сили та/або їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього договору, його виконання зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим. При цьому строк виконання зобов'язань за цим договором відповідно продовжується на строк дії відповідної обставини непереборної сили, але не більше ніж на три місяці. Якщо такі обставини чи їх наслідки тривають більше ніж три місяці, жодна із сторін не має права вимагати від іншої сторони відшкодування збитків за можливі втрати.

Інші положення

35. Після підписання цього договору всі попередні переговори, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього договору, втрачають юридичну силу.

36. Сторони не мають права передавати третім особам права та обов'язки за цим договором без взаємної письмової згоди.

37. Реорганізація однієї із сторін не є підставою для розірвання цього договору або зміни його умов.

38. У разі зміни місцезнаходження, банківських та інших реквізитів, процедури реорганізації або ліквідації однієї із сторін така сторона зобов'язується повідомити іншій стороні про зміни протягом 10 календарних днів з моменту настання відповідної події.

39. Інші положення, не врегульовані цим договором, регулюються відповідно до норм законодавства.

40. Договір складено у двох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної сторони.

Додатки до договору

41. До цього договору додаються:

- 1) перелік елементів інфраструктури об'єктів, наданих для доступу;
- 2) перелік технічних засобів електронних комунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об'єкта доступу, якими користується Сторона 2 на підставі договору з доступу;
- 3) розрахунок розміру щомісячної плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу;
- 4) інші додатки, які за домовленістю сторін є невід'ємною частиною договору.

Реквізити та підписи сторін

Сторона 1:

місцезнаходження: _____
поштова адреса: _____
код згідно з ЄДРПОУ _____
індивідуальний податковий номер _____

свідоцтво № _____
номер поточного рахунка _____,
відкритого у банківській установі
МФО банку _____

(підпис)

_____ 20__ р.

Сторона 2:

місцезнаходження: _____
поштова адреса: _____
код згідно з ЄДРПОУ _____
індивідуальний податковий номер _____

свідоцтво № _____
номер поточного рахунка _____,
відкритого у банківській установі
МФО банку _____

(підпис)

_____ 20__ р.

Секретар міської ради

Світлана ФЕДОРЧУК