



СЛАВУТСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Управління містобудування та архітектури

вул. Соборності, 7, м. Славута, Хмельницька обл., 30000 тел. 7-11-68, 7-11-66, факс 7-12-33
E-mail: arch@slavuta-mvk.gov.ua, веб-сайт: www.slavuta-mvk.gov.ua код ЄДРПОУ 23563639

ВИТЯГ

з містобудівної документації міста Славута Хмельницької області

№ 82/23 від 28.09 2023 року

Загальна інформація	
Замовник	Відділ з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Славутської міської ради
	28.09.2023 р. № 152/10-09
Адреса земельної ділянки	Хмельницька область, місто Славута, вулиця Ярослава Мудрого
Кадастровий номер	6810600000:01:008:0163
Цільове призначення	02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Найменування містобудівної документації	Генеральний план міста Славута Хмельницької області в новій редакції План зонування території міста Славута Хмельницької області в новій редакції Детальний план території обмеженого вулицями Ярослава Мудрого і Володимирівська міста Славута Хмельницької області
Територія, на яку розроблено містобудівну документацію	місто Славута Хмельницької області
Дата, назва органу та номер рішення про затвердження містобудівної документації	07.12.2022 р. Славутська міська рада. Рішення № 4-22/2022 «Про затвердження містобудівної документації Генеральний план міста Славута Хмельницької області в новій редакції»; 07.12.2022 р. Славутська міська рада. Рішення № 5-22/2022 «Про затвердження містобудівної документації Плану зонування території міста Славута Хмельницької області в новій редакції» 23.12.2016 р Славутська міська рада. Рішення № 15-15 /2016 «Детальний план території обмежений вулицями Ярослава Мудрого і Володимирівська міста Славута Хмельницька область»
Функціональна зона	
Назва виду функціонального призначення території функціональної зони (функціональних зон)	Зона багатоквартирної житлової забудови (від 5 до 9 поверхів) згідно Плану зонування
Код (номер) функціональної зони	Ж-4
Площа функціональної зони, (га)	3,2166
Перелік можливих переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок на території,	Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків від 5 до 9 поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського та

<p>стосовно якої надійшов запит щодо надання витягу з містобудівної документації</p>	<p>районного значення. Домінуюче функціональне використання території – житлова функція з включенням функцій громадського призначення. Переважні види використання: багатоквартирні житлові будинки вище 5 поверхів. Супутні види дозволеного використання: житлові багатоквартирні будинки до 5 поверхів; окремо розташовані наземні, підземні, наземно-підземні механізовані гаражі(крім боксових) та відкриті стоянки для зберігання автотранспорту відповідно до пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019; господарські, ігрові, спортивні та ін. Майданчики; споруди комунальної та інженерної інфраструктури; окремі, вбудовані чи прибудовані установи освіти та виховання; окремі, вбудовані чи прибудовані об'єкти соціального і культурно-побутового обслуговування населення; споруди комунальної та інженерної інфраструктури; малі архітектурні форми; озеленені території загального користування, алеї, сквери, парки; адміністративні будівлі, фінансові, ділові установи; культові споруди; бібліотеки, архіви, інформаційні центри; спортивно-оздоровчі заклади, тренажерні зали; об'єкти торгівлі, гуртівні, магазини-склади; об'єкти цивільного захисту; відділення зв'язку; медичні заклади; тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності; заклади громадського харчування. Зклади громадського призначення, які передбачають тимчасове перебування людей мають бути забезпечені паркувальними місцями для короткочасних стоянок автомобілів.</p>
<p>Планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію в межах функціональної зони</p>	<p>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: -відстань до червоних ліній та ліній регулювання забудови приймати відповідно до ДБН – Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» та згідно з профільними ДБН за типом об'єкту. Зазначена відстань не може бути меншою 6,0 м для магістральних вулиць, та 3,0 м для житлових(крім громадських об'єктів, які допускається розміщувати по межах червоних ліній). В умовах реконструкції допускається зменшувати відстані від червоних ліній з урахуванням сформованої забудови; - відстань до існуючих будинків та споруд не менші згідно протипожежних вимог, встановлених розділом 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» з урахуванням пункту 6.1.21 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», має становити між фасадами з вікнами житлових будинків 2-3 поверхи не менше 15,0 м та в 4 поверхи – 20,0 м, з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції в залежності від об'єкту. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – визначаються в залежності місця розташування об'єкта будівництва та встановлюються з урахуванням згідно розділу 11 ДБН – Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» та нормативними актами, правилами, порядками, затвердженими центральними органами влади; Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку - визначається згідно вимог ДБН – Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд» та згідно проектних рішень (Детального плану території обмеженого вулицями Ярослава Мудрого і Володимирівська міста Славути Хмельницької області та передбачається зі сторони вулиці Ярослава Мудрого по вулицю Проектна, 2 та вулицю Проектна, 3.</p>

Посилання на опубліковану містобудівну документацію на відповідному веб-сайті та геоінформаційну систему, що забезпечує її відображення

<https://slavuta-mvk.gov.ua/> в розділі: Міська рада/Рішення міської ради/Рішення сесії від 07.12.2022 року

Додається (графічна частина витягу з містобудівної документації):

- Викопіювання з Генерального плану міста Славута в новій редакції на 1 арк.
- Викопіювання з Плану зонування міста Славута Хмельницької області в новій редакції на 1 арк.
- Викопіювання з Проектного плану поєднанням з планом червоних ліній території обмеженої вулицями Ярослава Мудрого і Володимирівська міста Славута Хмельницької області на 2 арк.
- Викопіювання з Схеми інженерної підготовки території та вертикального планування обмеженого вулицями Ярослава Мудрого і Володимирівська міста Славута Хмельницької області на 2 арк.
- Викопіювання креслень поперечних профілів вулиць на 1 арк

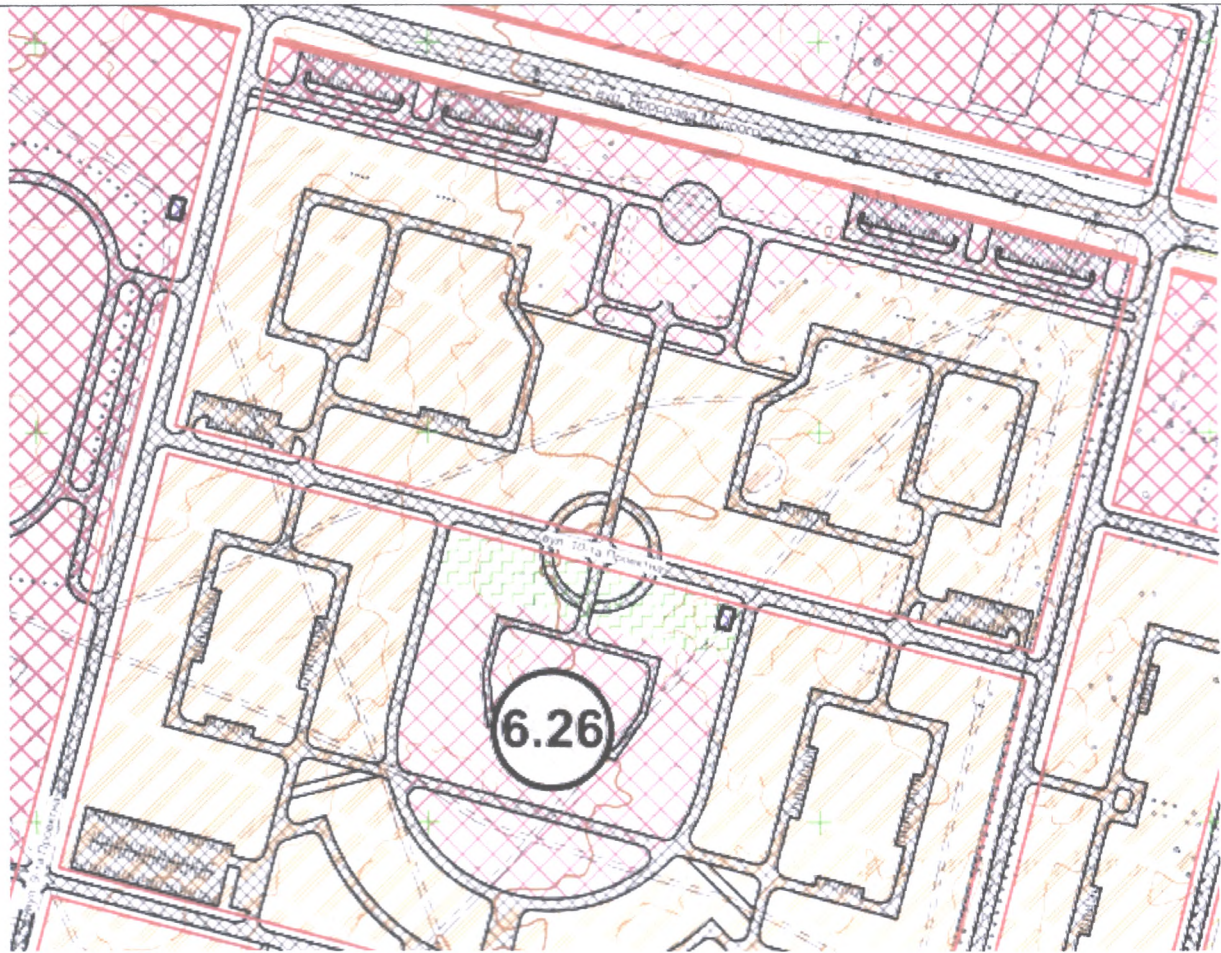
Начальник управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Славутської міської ради



Віктор ГЕДЗЮК

Графічна частина витягу з містобудівної документації

Викопіювання з Генерального плану міста Славута (основне креслення)

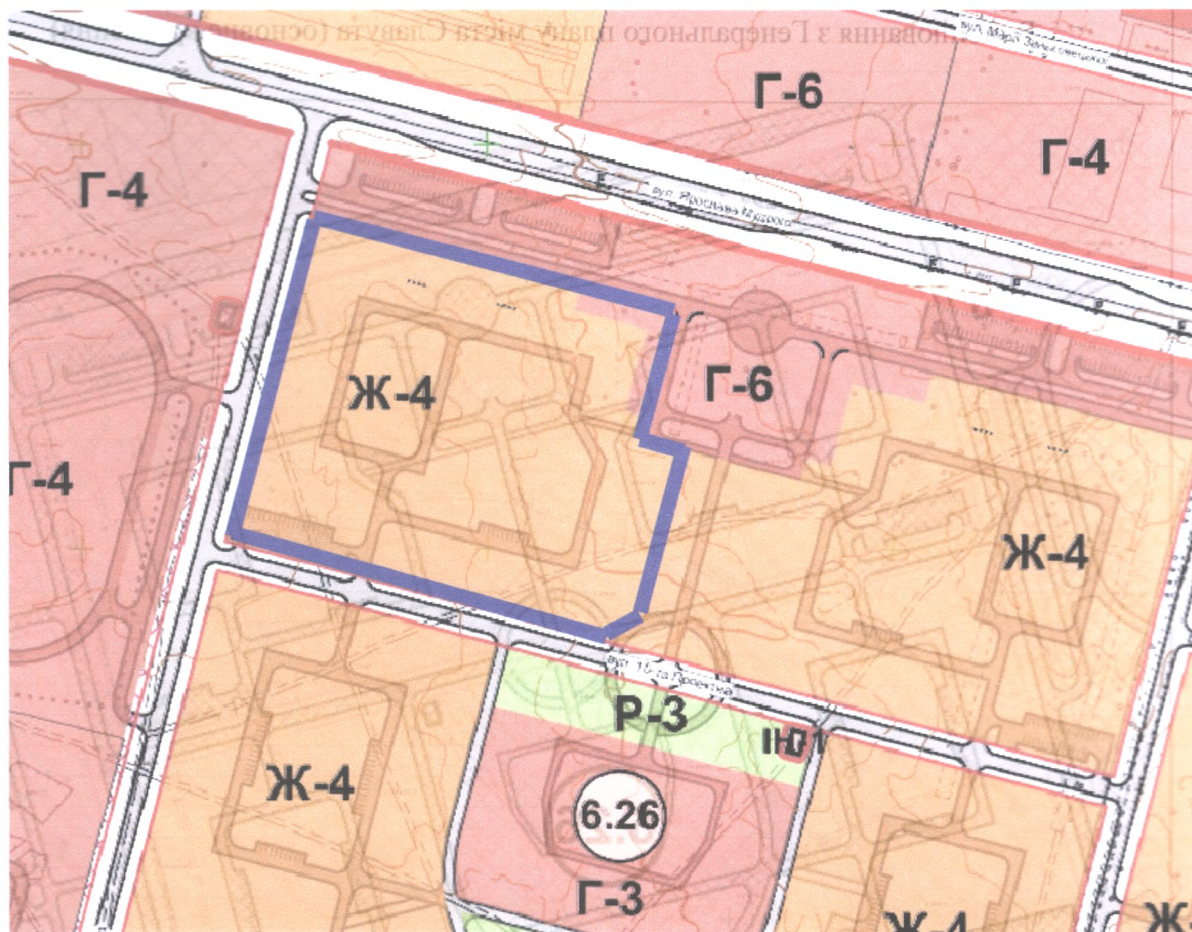


Умовні позначення:

існуюча	проектна		
		територія громадської забудови	територія сільськогосподарського призначення
		територія житлової багатоквартирної забудови	територія рекреаційного призначення
		територія житлової блокованої забудови	територія зелених насаджень загального користування
		територія житлової садибної забудови	територія зелених насаджень спеціального призначення
		територія виробнича	територія лісогосподарського призначення
		територія комунальних об'єктів	
		територія складів	
			межа міста існуюча
			межа міста перспективна
			межа земельної ділянки проектна
			червона лінія житлових вулиць та проїздів
			червона лінія магістральних вулиць та доріг

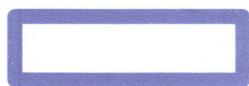
Графічна частина витягу з містобудівної документації

Викопіювання з Плану зонування міста Славута Хмельницької області в новій редакції



Умовні позначення:

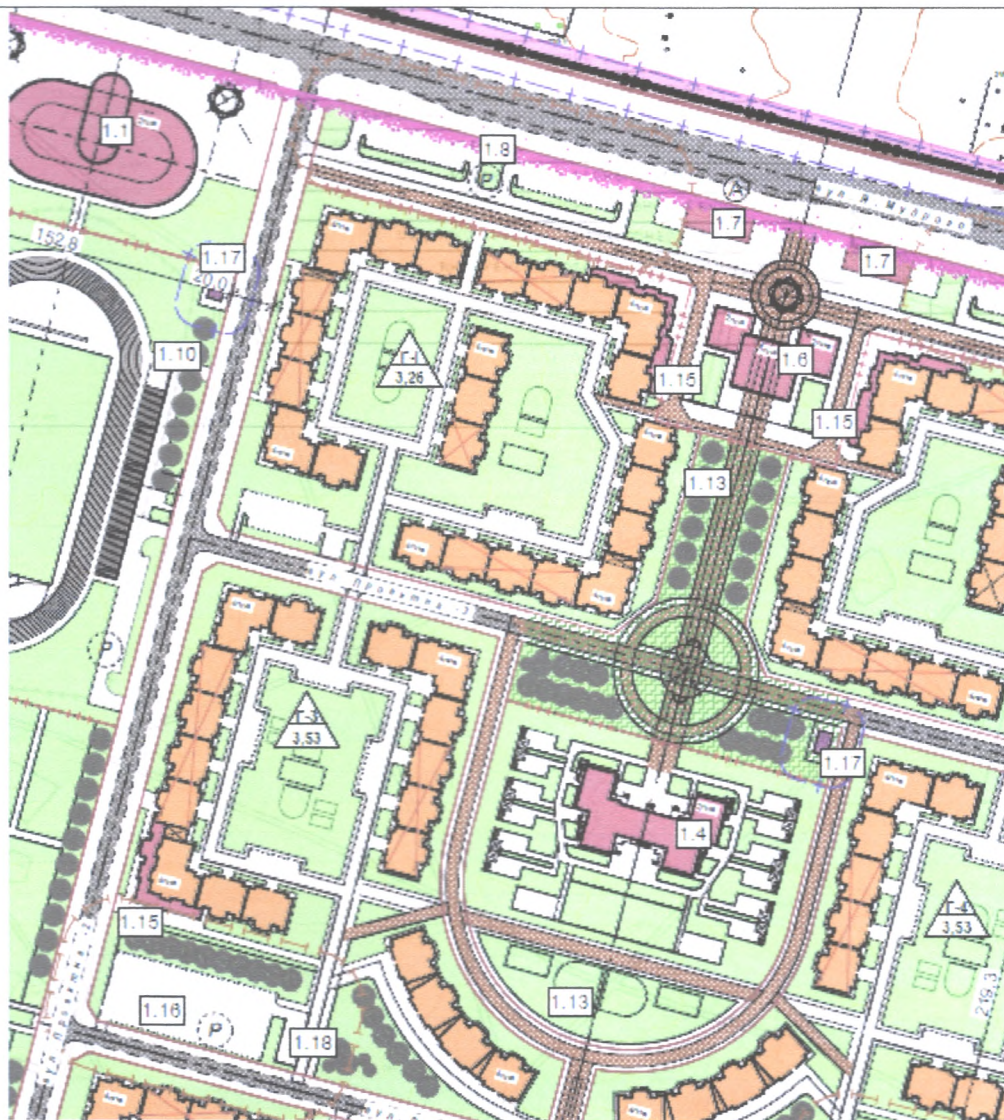
Житлові зони		Ландшафт-рекреаційні зони	
Ж-1	Зона селищної забудови	Р-1	Зона об'єктів природно-заповідного фонду
Ж-2	Зона блокованої житлової забудови (до 3-х поверхів)	Р-2	Рекреаційна зона активного відпочинку (зона ландшафтно-рекреаційна загальноміського значення)
Ж-3	Зона багатоквартирної житлової забудови (до 4-х поверхів включно)	Р-3	Зона озеленених територій загального користування (парки, сквери, сади, бульвари, міські ліси, водоеми, лісопарки, меморіальні та інші спеціальні парки)
Ж-4	Зона багатоквартирної житлової забудови (від 5 до 9 поверхів)	Курортні зони:	
Громадські зони		КТВ	Зона установ відпочинку і туризму
Г-1	Зона загальноміського центру (адміністративні, ділові, фінансові,)	Зони транспортної інфраструктури	
Г-2	Зона розміщення культових та обрядових споруд	ТР-1	Зона транспортної інфраструктури (території смуг відводу залізниць)
Г-3	Навчальна зона (зона розміщення навчальних закладів)	ТР-2	Зона транспортної інфраструктури (території вулиць, майданів)
Г-4	Культурна та спортивна зона (культурно-мистецькі та спортивно-відпочинкові комплекси)	ТР-3	Зона транспортної інфраструктури (СТО, парки, установи та організації транспортного господарства)
Г-5	Лікувальна зона		
Г-6	Торговельна зона		



- місце розташування земельної ділянки з кадастровим номером: 6810600000:01:008:0163


Графічна частина витягу з містобудівної документації

Викопіювання з Проектного плану поєднанням з планом червоних ліній території обмеженої вулицями Ярослава Мудрого і Володимирівська міста Славута Хмельницької області
М 1:2000



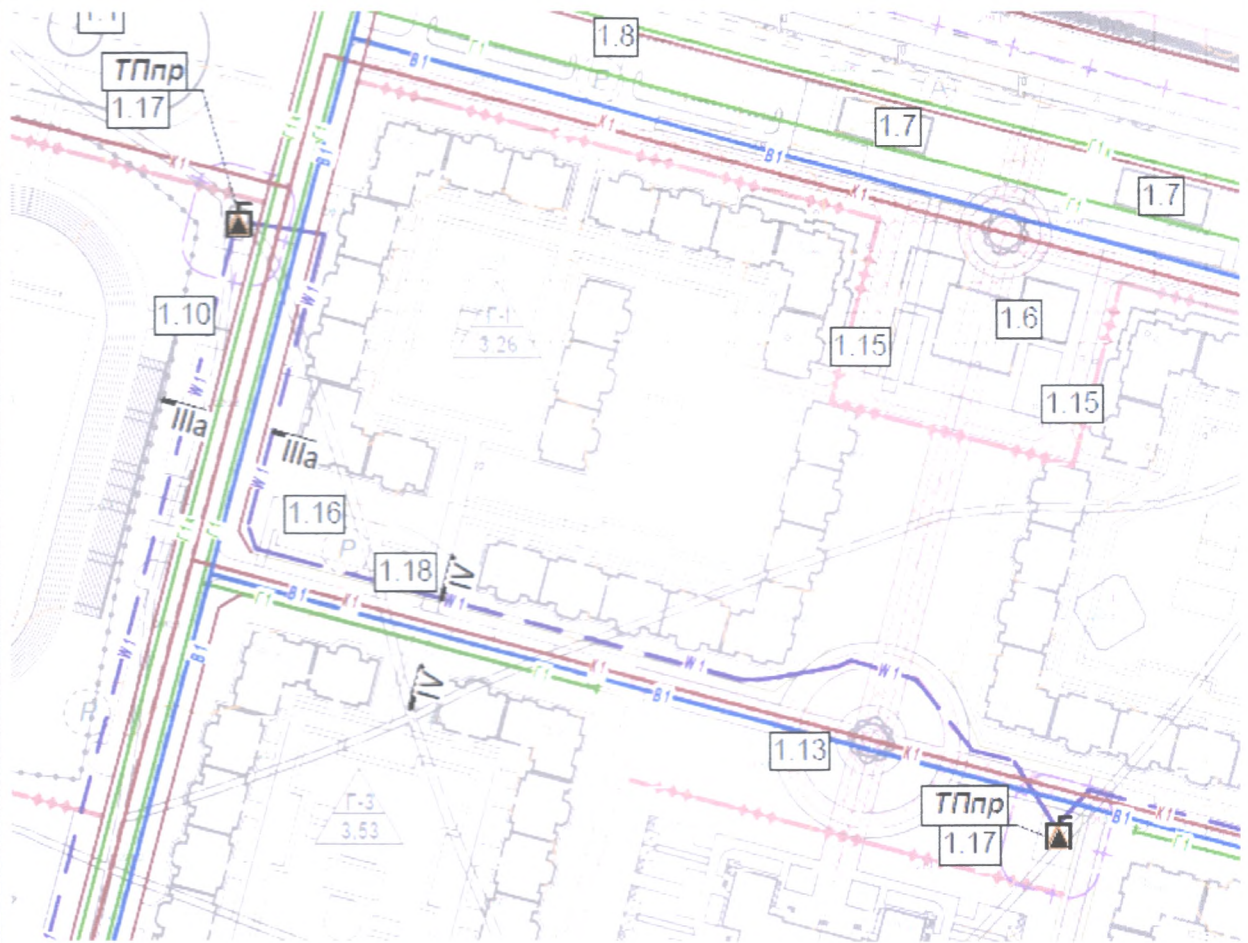
ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРОЕКТОВАНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ за ГП	Найменування об'єкту	Поверховість	Кількість	Площа ділянки (га)
1.1	Спортивно-оздоровчий комплекс (з басейном та спортзалом)	2	1	1,41
1.2	Стадіон	-	1	3,32
1.3	Загальноосвітній навчальний заклад на 1260 місць	3	1	4,92
1.4	Дошкільний навчальний заклад на 240 місць	2	1	1,48
1.5	Торгово-побутовий центр	2-3	1	1,24
1.6	Торгово-офісний центр	2-5	1	0,55
1.7	Торгівельні павільйони (МАФ)	1	2	
1.8	Стоянка для автомобілів	-	2	0,42
1.9	Наземний гараж відкритого типу на 252-300 авто	3		1,14
1.10	Громадська вбиральня	1		
1.11	ГРП	1		
1.12	РПзТП	2	1	0,03
1.13	Рекреація (споруди зони відпочинку)	-		4,03
1.14	Котельня	1	1	
1.15	Вбудовані приміщення громадського призначення	1	4	
1.16	Стоянки автотранспорту	-	2	
1.17	ТП (2х400(трансформаторна підстанція))	1	3	
1.18	Майданчики для сміттєзбірників			
1.19	ТП (2х250(трансформаторна підстанція))	1	2	
1.20	КНС			

		Проеулук
		Територія багатоквартирної забудови
		Територія блокованої забудови
		Територія громадського призначення
		Секції житлових будинків в яких передбачено ПРУ
		Пішохідна вулиця
		Стоянка легкового автотранспорту
		Автобусна зупинка
		Територія історико-культурного призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія спеціального призначення
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія рекреаційного призначення

Графічна частина витягу з містобудівної документації

Викопіювання з Схеми інженерної підготовки території та вертикального планування обмеженого вулицями Ярослава Мудрого і Володимирівська міста Славута Хмельницької області



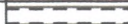





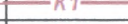









УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Умовне позначення	Найменування межі зони, смуги, розриву
	Санітарно-захисна зона від споруд та підприємств транспортної інфраструктури та споруд зовнішнього автотранспорту
	Охоронна зона електричних мереж та споруд
	Охоронна зона інженерних комунікацій
	Санітарно-захисна зона від виробничих підприємств VI-V класу шкідливості, лісогосподарських підприємств, комунальних, складських об'єктів

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Характеристика		Найменування об'єкту
існ.	проект	
		Будівлі житлової застройки (цегляні, кам'яні, бетонні, шлакоблочні тощо) з відкритими, б) безоткритими поверхами
		Будівлі нежитлової а) застройки, б) незастройки
		Громадська будівля
		Червоні лінії вулиць по генплану
		Вулиці, майдани, дороги (Ш-цемент, А-асфальт, Ц-цемент)
		Межа обмеженої території ДПТ
		Дерева рослинність
		а) Трав'яна лугова рослинність; б) Рідколісся
		а) Чагарники; б) Рослинність трав'яна вологолюбна
		Повітряна високоевельтна ЛЕП
		Трансформаторна підстанція
		Автобусна зупинка
		Номер житлової групи багатоквартирної забудови
		Площа житлової групи
		Номер житлової групи блокової забудови
		Площа житлової групи / кількість ділянок

	Головна вулиця
	Житлова вулиця
	Провулок
	Пішохідна вулиця
 10 кВ 2 др.	Повітряна високовольтна ЛЕП
	Підземний високовольтний кабель
	Трансформаторна підстанція
	Водопровід
	Каналізація
	Каналізація напірна
	Каналізаційна насосна станція
	Тепломережа
	Газопровід середнього тиску
	Газопровід низького тиску (на побутові потреби)
	Газопровід низького тиску (для котелень)
	Газорозподільчий пункт

Графічна частина витягу з містобудівної документації

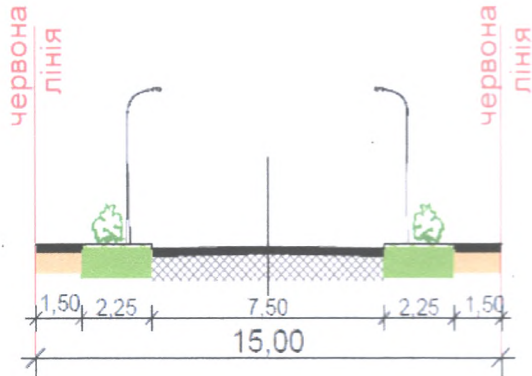
Викопіювання креслень поперечних профілів вулиць

М 1:2000

IV-IV

Житлові вулиці

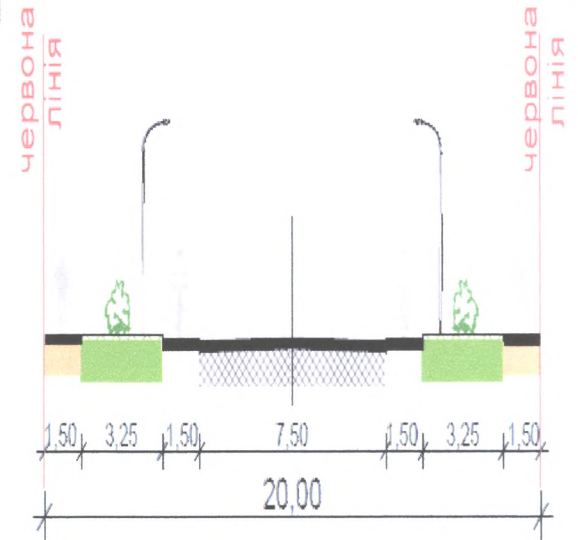
вул. Богуна., вул. Проектна-3,
Проектна -4. Проектна-5,
Проектна-6.



III-III

Житлові вулиці

вул. Проектна -2, вул. Кожедуба.



Начальник управління містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Славутської міської ради

Віктор ГЕДЗЮК