

Додаток 1 до рішення Славутської міської ради від «31» травня 2024 року №53-36/2023 «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 200 кв.м. по вул. Здоров'я, 15А в м. Славуті КОЗЕЛУ Миколі Петровичу, ЛЕВУНЕЦЬ Людмилі Василівні»

УМОВИ

продажу земельної ділянки
по вул. Здоров'я, 15А в м. Славуті
КОЗЕЛУ Миколі Петровичу, ЛЕВУНЕЦЬ Людмилі Василівні

1. Площа земельної ділянки: 200 кв.м
2. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Спосіб продажу: викуп земельної ділянки під об'єктом нерухомого майна, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав від 01.06.2023 №334258029 (номер відомостей про речове право: №50462550) та інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (витяг від 22.12.2016 №76687627 (номер запису про право власності: 18225150)).
5. Ціна земельної ділянки у розмірі 98348 грн 00 коп. (дев'яносто вісім тисяч триста сорок вісім гривень 00 копійок).
6. Обмеження щодо використання земельної ділянки: реконструкцію будівель здійснювати за погодженням органів місцевого самоврядування; не чинити перешкод при проведенні ремонтних робіт інженерних комунікацій і споруд, які проходять через земельну ділянку або у безпосередній близькості від неї, обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки зберігаються при переході права власності на земельну ділянку до іншої особи.
7. Сервітути, покладені на земельну ділянку: немає.
8. Умови та терміни сплати ціни земельної ділянки:
 - 8.1. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки авансовий внесок сплачений КОЗЕЛОМ Миколою Петровичем, ЛЕВУНЕЦЬ Людмилою Василівною у розмірі – 61407 грн 00 коп. (шістдесят одна тисяча чотириста сім гривень 00 копійок) без ПДВ на підставі Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки №48 від 22.03.2024.
 - 8.2. Одноразова сплата вартості земельної ділянки відповідно до ідеальних часток становить:
69% – 25490 грн 00 коп. (двадцять п'ять тисяч чотириста дев'яносто гривень 00 копійок) - КОЗЕЛУ Миколі Петровичу;

31% – 11451 грн 00 коп. (одинадцять тисяч чотиреста п'ятдесят одна гривня 00 копійок) - ЛЕВУНЕЦЬ Людмилі Василівні на р/рUA398999980314141941000022745, Одержувач коштів: Славутське ГУК у Хмельницькій області Славутська МТГ/33010100, Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, Код ЄДРПОУ – 37971775. Призначення платежу: Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономній Республіки Крим.

9.У разі відмови покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки або не виконання умов зазначених у п.п 8.2 п.8 цього Додатку, сума авансового внеску не повертається, а рішення щодо продажу земельної ділянки втрачає чинність.

Секретар Славутської міської ради

Світлана ФЕДОРЧУК