

Додаток № 2
до рішення Славутської міської ради
від 31.05.2024 року № 25-36/2024

**Примірний договір
найму службового жилого приміщення**

м. Славута

"__" _____ 20__ р.

(назва установи, підприємства, організації, на балансі якого перебуває службове жиле приміщення)
іменоване надалі "Наймодавець", в особі _____
(керівник установи, підприємства, організації)
_____ з одного боку, і

іменований надалі "Наймач", з іншого боку, уклали цей договір про нижченаведене.

1. Предмет договору та інші загальні положення

1.1. Наймодавець надає Наймачу і членам його сім'ї _____

(прізвища, ім'я та по батькові членів сім'ї)

у користування службове житло (надалі "Приміщення"), а саме: _____
(одноквартирний будинок, квартиру, частину будинку чи квартири) за адресою _____ на
період перебування у трудових правовідносинах з підприємством, установою, організацією,
що надало їм службове жиле приміщення згідно акту приймання – передачі службового жилого
приміщення, що є невід'ємною частиною цього Договору.

Зазначене службове приміщення загальною площею _____ кв. м, складається з _____
кімнат житловою площею _____ кв.м, у тому числі: кімната _____ кв.м,
кімната _____ кв.м, кімната _____ кв.м, кімната _____ кв.м,
кімната _____ кв.м, кімната _____ кв.м, _____ кухні
площею _____ кв.м, обладнаної (загальної, окремої) _____
_____, ванної кімнати площею _____ кв.м, обладнаної (загальної, окремої)
_____,
санітарного вузла площею _____ кв.м, обладнаного _____,
коридору площею _____ кв.м, лоджії площею _____ кв.м, балкону площею _____
кв.м.

1.2. Громадяни, що постійно проживають разом з Наймачем, мають рівні права на користування
приміщенням, відносини яких з Наймачем визначаються законодавством. Повнолітні члени сім'ї
Наймача несуть солідарну з ним майнову відповідальність за зобов'язаннями, що випливають з
договору найму службового жилого приміщення.

2. Вселення Наймача та членів його сім'ї

2.1. Підставою для вселення в приміщення є ордер, виданий згідно рішення Виконавчого комітету
Славутської міської ради від _____ № _____ про надання службового жилого приміщення.

2.2. Інші громадяни можуть бути вселені в приміщення за згодою Наймодавця, Наймача і
громадян, що постійно проживають із Наймачем, у якості постійно проживаючих з Наймачем.
Неповнолітні діти Наймача вселяються без згоди Наймодавця.

3. Обов'язки та права сторін за договором

3.1. Наймодавець зобов'язується:

- передати Наймачеві у тимчасове користування вільне житлове приміщення, яке включене до

числа службових та підписати акт приймання-передачі приміщення;

- не чинити Наймачеві перешкод у користуванні службовим житловим приміщенням.

3.2. Наймач зобов'язується:

- використовувати приміщення за призначенням, дотримуватися Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, своєчасно вживати заходів до усунення виявлених у квартирі несправностей, не допускати самовільного перепланування жилого приміщення, руйнування конструкцій будинку, заміни та перестановки технічного обладнання, забезпечувати цілісність пломб приладів обліку води, тепла та газу, електричної енергії, не допускати самовільного втручання в роботу цих приладів, правил пожежної та газової безпеки, підтримувати його в належному стані;

- після підписання даного Договору, укласти договір із суб'єктами господарювання що надають житлово-комунальні послуги;

- самостійно та вчасно вносити плату за комунальні платежі;

- відшкодувати шкоду, завдану службовому житловому приміщенню у порядку, визначеному законодавством;

- звільнити займане службове приміщення у разі припинення цього договору та передати його Наймодавцю в належному технічному і санітарному стані із складанням акта приймання-передачі.

3.3. Обов'язки однієї сторони цього договору кореспондують правам іншої сторони.

4. Відповідальність сторін

4.1. У разі порушень своїх зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, визначену законодавством України та цим Договором. Порушення зобов'язань за Договором є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом Договору.

4.2. Сторона, яка своїми діями завдала збитків іншій стороні, повинна їх відшкодувати у повному обсязі. Відшкодування завданих збитків не звільняє сторону від виконання інших обов'язків за Договором.

4.3. Наймач, у разі заподіяння ним шкоди житлу чи майну третіх осіб, зобов'язаний відшкодувати таку шкоду у повному обсязі.

4.4. При погіршенні стану або знищенні житлового приміщення з вини Наймача він відшкодовує Наймодавцю збитки в розмірі вартості ремонту або відновлення, крім випадків, якщо відповідні ризики було застраховано і розмір страхового відшкодування більше розміру завданих збитків.

4.5. Наймодавець, Наймач та члени його сім'ї за порушення умов цього Договору несуть відповідальність згідно із законодавством.

4.6. Усі спори, пов'язані з виконання Договору, вирішуються сторонами шляхом переговорів. Якщо спір не можливо вирішити таким чином, він вирішується в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5. Форс-мажорні обставини

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або часткове невиконання умов цього договору, якщо відповідне невиконання сталось через події (форс-мажорні обставини), що неможливо було передбачити до укладання договору.

5.2. До форс-мажорних обставин сторони відносять воєнні дії, стихійні лиха (землетруси, пожежі, що стались не з вини сторін, вибух газу, що стався не з вини сторін тощо) та інші обставини, що підтверджуються у встановленому законодавством порядку.

5.3. Сторона для якої виникли форс-мажорні обставини повинна повідомити іншу сторону про їх виникнення. В іншому випадку сторони не мають права посилатись на такі обставини.

6. Умови припинення договору

6. Договір припиняється у наступних випадках:

6.1 шляхом розірвання за згодою Сторін;

6.2 якщо виконання Договору Стороною своїх зобов'язань є неможливим у зв'язку з прийняттям нормативно-правових актів, що змінюють умови встановлені Договором;

6.3 у разі припинення трудових відносин з підприємством, установою, організацією, що надало приміщення;

6.4 у разі систематичного невиконання Наймачем своїх обов'язків за цим договором на підставі рішення суду, що набрало законної сили;

6.5 у разі визнання ордера на службове жиле приміщення недійсним внаслідок неправомірних дій осіб, які одержали ордер;

6.6 у випадку набуття працівником та членами його сім'ї права власності на житловий об'єкт нерухомого майна на території Славутської міської територіальної громади з моменту набуття права власності на такий об'єкт;

6.7 Цей договір припиняється у разі виключення житлового приміщення з числа службового житлового приміщення.

6.8. У випадку припинення договору найму Наймач і інші громадяни, що проживають у приміщенні до моменту припинення договору, підлягають виселенню із приміщення, крім випадків передбачених пунктом 5.4 розділу 5 Положення про надання службових житлових приміщень комунальної власності Славутської міської територіальної громади, користування ними та виключення таких приміщень з числа службових, затвердженого рішенням Славутської міської ради № _____ від _____.

7. Інші положення

7.1. Підписанням цього договору Наймач засвідчує роз'яснення йому Наймодавцем особливостей договору найму зазначеного службового приміщення.

7.2. Громадяни, вказані в рішенні про надання службового жилого приміщення, дають письмове зобов'язання про звільнення займаного жилого приміщення № _____ на вул. _____ у випадках, визначених чинним законодавством та умовами цього договору.

7.3. Спори, що виникають між сторонами під час виконання цього Договору, вирішуються ув встановленому законом порядку.

7.4. Внесення змін до договору здійснюється шляхом укладення сторонами додаткової угоди.

7.5. Додаткові угоди між сторонами є невід'ємною частиною цього договору.

7.6. Договір набуває чинності з моменту його підписання, укладений в _____ екземплярах.

8. Адреси й реквізити сторін.

Наймодавець:

Наймач:

Секретар Славутської міської ради

Світлана ФЕДОРЧУК