

Додаток 1 до рішення
Славутської міської ради від
«19» квітня 2024 року
№ __ -35/2023 «Про продаж
земельної ділянки
несільськогосподарського
призначення площею 308 кв.м.
по
вул. Ярослава Мудрого, 62А в м.
Славути
ГУМЕНЮКУ Миколі

Степановичу,

ГУМЕНЮК Ользі Миколаївні»

УМОВИ

продажу земельної ділянки
по вул. Ярослава Мудрого, 62А в м. Славути
ГУМЕНЮКУ Миколі Степановичу,
ГУМЕНЮК Ользі Миколаївні

1. Площа земельної ділянки: 308 кв.м
2. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Спосіб продажу: викуп земельної ділянки під об'єктом нерухомого майна, що належить на праві власності відповідно до Свідоцтва про право власності САК №047835 від 06.08.2013, видане Виконавчим комітетом Славутської міської ради Хмельницької області (Витяг з Державного реєстру речових прав від 06.08.2013 №7597358, номер запису про право власності: 2020186).
5. Ціна земельної ділянки у розмірі 145508 гривень 00 коп. (сто сорок п'ять тисяч п'ятсот вісім гривень 00 копійок).
6. Обмеження щодо використання земельної ділянки: реконструкцію будівель здійснювати за погодженням органів місцевого самоврядування; не чинити перешкод при проведенні ремонтних робіт інженерних комунікацій і споруд, які проходять через земельну ділянку або у безпосередній близькості від неї, обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки зберігаються при переході права власності на земельну ділянку до іншої особи.
7. Сервітути, покладені на земельну ділянку: немає.
8. Умови та терміни сплати ціни земельної ділянки:
 - 8.1. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки авансовий внесок сплачений ГУМЕНЮКОМ Миколою Степановичем, ГУМЕНЮК Ольгою Миколаївною у розмірі – 87510 грн 00 коп. (вісімдесят сім тисяч п'ятсот десять гривень 00 копійок) без ПДВ на підставі Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки №38

від 01.03.2024.

8.2.Одноразова сплата вартості земельної ділянки становить – 57998 гривень 00 коп. (п'ятдесят сім тисячі дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 00 коп.) на р/рUA398999980314141941000022745, Одержувач коштів: Славутське ГУК у Хмельницькій області Славутська МТГ/33010100, Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, Код ЄДРПОУ – 37971775. Призначення платежу: Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономній Республіки Крим.

9.У разі відмови покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки або не виконання умов зазначених у п.п 8.2 п.8 цього Додатку, сума авансового внеску не повертається, а рішення щодо продажу земельної ділянки втрачає чинність.

Секретар міської ради
ФЕДОРЧУК

Світлана