

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення Славутської міської ради

від 15.12.2023 р. № 15-32/2023

## **ПРОГРАМА**

**впровадження заходів з енергозбереження і термомодернізації у приватних житлових будинках садибного типу та багатоквартирних житлових будинках у Славутській міській територіальній громаді на 2024 – 2026 роки**

### **1. Мета Програми**

1.1. Метою Програми є популяризація впровадження заходів з енергозбереження і термомодернізації приватних житлових будинків садибного типу та багатоквартирних житлових будинків в Славутській міській територіальній громаді. Кінцева мета енергоресурсоощадної політики у приватних житлових будинках садибного типу та багатоквартирних житлових будинках – скорочення витрат на оплату послуг газопостачання населенням та зниження рівня використання природного газу в побуті.

1.2. Стимулювання залучення інвестицій для проведення заходів з модернізації будинків.

1.3. Створення і запуск інституційного механізму стимулювання джерел донорського фінансування заходів з енергозбереження і термомодернізації приватних житлових будинків садибного типу та багатоквартирних житлових будинків.

### **2. Опис та завдання Програми**

Низькі теплозахисні властивості конструктивних елементів житла таких як стіни, підлога та дах, а також внутрішніх систем є головною причиною погіршення тепlopостачання і комфортності, надійності і безпечності умов проживання мешканців громади. З іншої сторони, незадовільний фізичний стан внутрішньобудинкових систем та відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого обсягу споживання енергоресурсів на опалення помешкань. Тому одним із завдань Програми є можливість звернути увагу населення на необхідність модернізації житла.

Складність вирішення вказаної проблеми насамперед полягає у зниженні рівня доходів населення, а також недостатньою зацікавленістю у впровадженні новітніх енергозберігаючих технологій та обладнання у побуті. Таким чином, необхідно вирішувати завдання стимулювання активності і відповідальності власників за ефективне та раціональне використання енергоресурсів.

Основним завданням цієї Програми є реалізація заходів спрямованих на скорочення споживання енергоресурсів пов'язаних з опаленням житлових приміщень населення громади. Такі заходи сприятимуть скороченню витрат з одночасним підвищенням комфортності та умов проживання у власному житлі.

### **3. Інноваційна складова Програми**

Завдання Програми планується вирішити інноваційним способом, який полягає у створенні нової системи, спеціально призначеної для потреб власників приватних житлових будинків садибного типу та власників квартир у багатоквартирних житлових будинках, яка полягає у наданні поворотної фінансової допомоги на потреби енергоефективної модернізації житлового фонду цих категорій у Славутській міській територіальній громаді із залученням фінансових ресурсів бюджету Славутської міської територіальної громади.

### **4. Заплановані дії та заходи для реалізації Програми**

4.1. Для успішної реалізації Програми мають бути застосовані такі процеси:

4.1.1. Популяризація Програми серед мешканців територіальної громади, у першу чергу серед власників приватних житлових будинків садибного типу та власників квартир у багатоквартирних житлових будинках через засоби масової інформації, «круглі столи», тощо.

4.1.2. Залучення до розробки бізнес-планів, техніко-економічного та фінансового забезпечення енергоефективної модернізації житлового фонду всіх зацікавлених сторін, зокрема, органів місцевого самоврядування, фінансово-кредитних установ, міжнародних організацій та фінансових установ.

4.1.3. Залучення у процесі реалізації Програми всіх доступних джерел фінансування – коштів бюджету Славутської міської територіальної громади, коштів мешканців громади та інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України.

4.1.4. Створення системи надання поворотної фінансової допомоги для впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житлового фонду Славутської міської територіальної громади, у результаті реалізації якої жителі отримають зниження видатків на оплату за спожиті житлово-комунальні послуги завдяки енергозбереженню.

4.1.5. Організаційна підтримка та допомога власникам житлового фонду у процесі розробки фінансово-економічного обґрунтування доцільності залучення коштів позики.

## **5. Механізм реалізації Програми**

5.1. Суть механізму реалізації Програми полягає у тому, що з бюджету Славутської міської територіальної громади надається поворотна фінансова допомога на впровадження заходів з енергозбереження і термомодернізації житлових будинків садибного типу та квартир у багатоквартирних житлових будинках.

5.2. Надання та повернення допомоги вказаної у п. 5.1 цієї Програми здійснюється відповідно до Порядку виділення та використання коштів бюджету Славутської міської територіальної громади для реалізації Програми впровадження заходів з енергозбереження і термомодернізації у приватних житлових будинках садибного типу та багатоквартирних житлових будинках у Славутській міській територіальній громаді на 2024 – 2026 роки.

5.3. Поворотна фінансова допомога надається на реалізацію наступних заходів:

5.3.1. У приватних житлових будинках садибного типу:

5.3.1.1. Утеплення стін фасаду.

5.3.1.2. Утеплення покрівель, дахового перекриття, підвальных приміщень.

5.3.1.3. Реконструкція, ремонт і модернізація обладнання та інженерних мереж теплопостачання.

5.3.1.4. Встановлення приладів погодного регулювання подачі теплопостачання.

5.3.1.5. Модернізація систем вентиляції.

5.3.1.6. Встановлення обладнання з використання альтернативних до газу джерел енергії.

5.3.1.7. Інші енергоефективні заходи.

5.3.2. У квартирах багатоквартирних житлових будинків:

5.3.2.1. Реконструкція, ремонт і модернізація обладнання та інженерних мереж теплопостачання.

5.3.2.2. Модернізація систем вентиляції.

5.3.2.3. Інші енергоефективні заходи.

5.4. Власники приватних житлових будинків садибного типу та власники квартир у багатоквартирних житлових будинках надають заяви щодо отримання поворотної фінансової допомоги на розгляд конкурсної комісії.

## **6. Очікувані результати**

6.1. Формування та апробація механізму стимулювання та заохочення власників будинків садибного типу та квартир у багатоквартирних житлових будинках на здійснення ними заходів з енергозбереження і термомодернізації будинків.

6.2. Створення та подальший розвиток використання нових джерел фінансування та забезпечення інвестицій у енергоефективне оновлення житлового фонду Славутської міської територіальної громади.

6.3. Поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньобудинкових систем тепlopостачання приватних житлових будинків садибного типу та квартир в багатоквартирних житлових будинках, підвищення комфортності проживання у них.

6.4. Створення сприятливих умов для поширення принципів ощадливого та раціонального використання енергетичних ресурсів, впровадження прогресивних заходів термосанації.

6.5. Підвищення рівня обізнаності мешканців Славутської міської територіальної громади у питаннях енергоощадності.

## 7. Фінансове забезпечення Програми

7.1. Фінансування Програми буде здійснюватися за рахунок бюджету Славутської міської територіальної громади, коштів мешканців громади та інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України.

7.2. Обсяги та джерела фінансування Програми наведені у таблиці 1.

Таблиця 1

Обсяги та джерела фінансування Програми

Джерела фінансування	Обсяг фінансування, тис. грн.			
	Разом	2024 рік	2025 рік	2026 рік
Бюджет Славутської МТГ	1800	600	600	600
Кошти мешканців громади	510	170	170	170
Інші джерела	500	100	200	200
<b>Разом</b>	<b>2810</b>	<b>870</b>	<b>970</b>	<b>970</b>

## 8. Виконавці Програми

Виконавцем Програми є Виконавчий комітет Славутської міської ради. Комунальне підприємство «Славутське житлово - комунальне об'єднання» є співвиконавцем окремих заходів передбачених Порядком виділення та використання коштів бюджету Славутської міської територіальної громади для реалізації Програми впровадження заходів з енергозбереження і термомодернізації у приватних житлових будинках садибного типу та багатоквартирних житлових будинках у Славутській міській територіальній громаді на 2024 – 2026 роки.

## **9. Керівництво Програмою**

9.1. Керівництво Програмою здійснює перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, а також заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

9.2. Координатором Програми є начальник управління житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою та громадського порядку Виконавчого комітету Славутської міської ради.

Міський голова

Василь СИДОР