

Додаток 1 до рішення Славутської міської ради від «08» березня 2024 року № \_\_ -34/2023 «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 310 кв.м. по вул. Ярослава Мудрого, 62А в м. Славуті МГАЛОБЛІШВІЛІ Ганні Петрівні»

## УМОВИ

продажу земельної ділянки  
по вул. Ярослава Мудрого, 62А в м. Славуті  
МГАЛОБЛІШВІЛІ Ганні Петрівні

1. Площа земельної ділянки: 310 кв.м
2. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Спосіб продажу: викуп земельної ділянки під об'єктом нерухомого майна, що належить на праві власності відповідно до Свідоцтва про право власності САЕ №676897 від 20.12.2012, видане Виконавчим комітетом Славутської міської ради Хмельницької області (Витяг з Державного реєстру речових прав від 09.11.2023 №353827322, номер відомостей про речове право: 52468329).
5. Ціна земельної ділянки у розмірі 146029 гривень 00 коп. (сто сорок шість тисяч двадцять дев'ять гривень 00 копійок).
6. Обмеження щодо використання земельної ділянки: реконструкцію будівель здійснювати за погодженням органів місцевого самоврядування; не чинити перешкод при проведенні ремонтних робіт інженерних комунікацій і споруд, які проходять через земельну ділянку або у безпосередній близькості від неї, обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки зберігаються при переході права власності на земельну ділянку до іншої особи.
7. Сервітути, покладені на земельну ділянку: немає.
8. Умови та терміни сплати ціни земельної ділянки:
  - 8.1. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки авансовий внесок сплачений МГАЛОБЛІШВІЛІ Ганною Петрівною у розмірі – 83774 грн 00 коп. (вісімдесят три тисячі сімсот сімдесят чотири гривні 00 копійок) без ПДВ на підставі Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки №2 від 08.01.2024.
  - 8.2. Одноразова сплата вартості земельної ділянки становить – 62255 гривень 00 коп. (шістдесят дві тисячі двісті п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.) на р/рUA398999980314141941000022745, Одержувач коштів: Славутське ГУК у Хмельницькій області Славутська МТГ/33010100, Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, Код ЄДРПОУ – 37971775. Призначення платежу: Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономній Республіки Крим.
9. У разі відмови покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки або не виконання умов зазначених у п.п 8.2 п.8 цього Додатку, сума авансового внеску не повертається, а рішення щодо продажу земельної ділянки втрачає чинність.